

Sygn. akt I Ns 53/16

POSTANOWIENIE

Dnia 7 marca 2023 r.

Sąd Rejonowy w Ciechanowie I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Lidia Grzelak

Protokolant st. sekr. sąd. Edyta Wojciechowska

po rozpoznaniu w dniu 14 lutego 2023 r. w Ciechanowie

na rozprawie

sprawy z wniosku K. Ś.

z udziałem K. O.

o zniesienie współwłasności

postanawia:

I ustalić, że przedmiotem zniesienia współwłasności jest zabudowana nieruchomość położona w C., dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 412720,00 zł (czterysta dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych), stanowiąca przedmiot współwłasności wnioskodawczyni K. Ś. oraz uczestniczki postępowania K. O. w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części;

II dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w pkt I postanowienia, w ten sposób, że:

1. przyznać na rzecz wnioskodawczyni K. Ś. zabudowaną nieruchomość położoną w C., stanowiącą działkę oznaczoną numerem (...) o powierzchni 0,0458 ha, stanowiącą część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...), przedstawioną na mapie z projektem podziału działki nr (...) (wariant II), sporządzonej w dniu 23 czerwca 2017 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. E. M., przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 3 lipca 2017 r. za numerem P. (...).2017. (...) (k. 195 akt) o wartości 259388,00 zł (dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych), przy czym powyższa mapa stanowi integralną część niniejszego postanowienia;

2. przyznać na rzecz uczestniczki postępowania K. O. zabudowaną nieruchomość położoną w C., stanowiącą działkę oznaczoną numerem (...) o powierzchni 0,0391 ha, stanowiącą część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...), przedstawioną na mapie z projektem podziału działki nr (...) (wariant II), sporządzonej w dniu 23 czerwca 2017 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. E. M., przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 3 lipca 2017 r. za numerem P. (...).2017. (...) (k. 195 akt) o wartości 153332,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa złote), przy czym powyższa mapa stanowi integralną część niniejszego postanowienia;

III wnioskodawczyni K. Ś. na rzecz uczestniczki postępowania K. O. tytułem dopłaty kwotę 106056,00 zł (sto sześć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych) płatną w terminie trzech miesięcy od uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności;

IV nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od wnioskodawczynie K. Ś. kwotę 5306,42 zł (pięć tysięcy trzysta sześć złotych czterdzieści dwa grosze) tytułem uzupełnienia kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 8 czerwca 2016 r., 18 sierpnia 2017 r., 27 stycznia 2021 r., 23 kwietnia 2021 r., 31 sierpnia 2022 r.;

V nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od uczestniczki postępowania K. O. kwotę 20090,55 zł (dwadzieścia tysięcy dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt pięć groszy) tytułem uzupełnienia kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 8 czerwca 2016 r., 23 listopada 2016 r., 18 sierpnia 2017 r., 28 stycznia 2019 r., 27 stycznia 2020 r., 23 kwietnia 2021 r., 31 sierpnia 2022 r.;

VI zasądzić od uczestniczki postępowania K. O. na rzecz wnioskodawczynie K. Ś. kwotę 500,00 zł (pięćset złotych) tytułem zwrotu połowy opłaty sądowej;

VII w pozostałym zakresie pozostawić wnioskodawczynię K. Ś. i uczestniczkę postępowania K. O. przy poniesionych kosztach postępowania związanych z ich udziałem w sprawie.

Sędzia Lidia Grzelak