

## UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni M. D. wносиła o dokonanie działu spadku po E. S.. Wnosiła o ustalenie, że w skład spadku po E. S. wchodzi lokal mieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...). Wnosiła o przyznanie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz z obowiązkiem spłaty na rzecz uczestniczki postępowania U. P. w wysokości odpowiadającej wartości jej udziału w przedmiocie działu płatnej w terminie uwzględniającym konieczność zbycia lokalu.

Uczestniczka postępowania U. P. reprezentowana była przez adw. W. M., kuratora ustanowionego dla nieznannej z miejsca pobytu uczestniczki postępowania. Kurator nieznannej z miejsca pobytu uczestniczki postępowania U. P. przyłączyła się do wniosku. Wnosiła ponadto o przyznanie na jej rzecz wynagrodzenia za pełnienie obowiązków kuratora nieznannej z miejsca pobytu uczestniczki postępowania.

Postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2020 r. Sąd zwolnił wnioskodawczynię M. D. od obowiązku ponoszenia kosztów sądowych w sprawie.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

E. S. zmarła dnia 3 kwietnia 2010 r. w C.. Spadek po niej odziedziczyły córki M. D. i U. P. po 1/2 części ( akta I Ns 86/11 ).

W skład spadku po E. S. wchodzi lokal mieszkalny nr (...) położony w C. przy ul. (...) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości (...) części, dla którego Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 182000,00 zł ( opinia biegłego sądowego w zakresie wyceny nieruchomości mgr inż. J. J. k. 57 – 79 ).

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił na podstawie akt sprawy o stwierdzenie nabycia spadku I Ns 86/11, załączonych dokumentów, a szczególności: odpisu z księgi wieczystej ( k. 6 ), wypisu z rejestru lokali ( k. 6 ) oraz opinii biegłego sądowego w zakresie wyceny nieruchomości mgr inż. J. J. ( k. 57 – 79 ), mając na uwadze, że skład spadku po E. S. nie był sporny.

Zebrane w sprawie dowody są – w ocenie Sądu – w pełni wiarygodne. Żadna ze stron nie kwestionowała ich mocy dowodowej. Należy wskazać, że wartość lokalu mieszkalnego Sąd ustalił zgodnie z opinią biegłego sądowego, która nie była kwestionowana przez strony.

Sąd zważył, co następuje:

Przepisy o dziale spadku tzn. przede wszystkim art. 1035, 1037 – 1046 kc oraz art. 682, 684 – 689 kpc nie regulują kwestii działu spadku w sposób wyczerpujący i samodzielny, lecz odsyłają co do kwestii w nich nie uregulowanych do przepisów o zniesienie współwłasności w częściach ułamkowych tzn. art. 210 kc i nast. oraz art. 680 kpc i nast., które z kolei – w art. 688 kpc – odsyłają do odpowiedniego stosowania przepisów dotyczących zniesienia współwłasności, a w szczególności art. 618 § 2 i 3. Zgodnie zatem z art. 1038 § 1 kc dział spadku powinien obejmować cały spadek, jednakże z ważnych powodów może być ograniczony do części spadku.

Sąd miał na uwadze, że spór w niniejszej sprawie ograniczony został przez strony tylko do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład spadku po E. S..

Jednocześnie Sąd ustalił w pkt I postanowienia skład i wartość spadku, podlegającego podziałowi ( art. 684 kpc w zw. z art. 689 kpc ). Sąd w zakresie składu i wartości spadku kierował się zgodnym oświadczeniem stron oraz opinią biegłego sądowego w zakresie wyceny nieruchomości.

Bezspornym jest, że udziały wnioskodawczyni M. D. oraz uczestniczki postępowania U. P. są równe i wynoszą po 1/2 części.

Wartość lokalu mieszkalnego Sąd ustalił - jak wskazano powyżej - na kwotę 182000,00 zł przy uwzględnieniu zgodnego wniosku stron w tym zakresie oraz opinii biegłego sądowego w zakresie wyceny nieruchomości.

Wartość udziałów przysługujących wnioskodawczyni M. D. oraz uczestnicze postępowania U. P. wynosi zatem po 91000,00 zł.

Zgodnie z art. 211 kc każdy ze współwłaścicieli może żądać, ażeby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzecz wspólnej, chyba że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągałby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości.

Sąd miał na uwadze treść art. 623 kpc, zgodnie z którym sąd uwzględnia wszelkie okoliczności zgodnie z interesem społeczno - gospodarczym. Różnice wartości wyrównuje się przez dopłaty pieniężne. W związku z powyższym, Sąd dokonał działu spadku po E. S. przez przyznanie prawa do lokalu mieszkalnego na rzecz wnioskodawczyni M. D., mając na uwadze, że takie były niesporne wniosku stron. Jednocześnie Sąd zasądził od wnioskodawczyni M. D. na rzecz uczestniczki postępowania U. P. spłatę w wysokości 91000,00 zł.

Termin płatności spłaty należnej uczestnicze postępowania U. P. Sąd ustalił, na jeden rok od uprawomocnienia się postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności. Zgodnie bowiem z art. 212 § 3 kpc, jeżeli ustalone zostały dopłaty lub spłaty, sąd oznaczy termin i sposób ich uiszczenia, wysokość i termin uiszczenia odsetek, a w razie potrzeby także sposób ich zabezpieczenia. W razie rozłożenia dopłat i spłat na raty terminy ich uiszczenia nie mogą łącznie przekraczać lat dziesięciu. Sąd miał na uwadze, iż wnioskodawczyni M. D. sama deklarowała spłatę w zakresie wartości nieruchomości w terminie kilku miesięcy z uwagi na zamiar zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Sąd przyznał adw. W. M. wynagrodzenie za pełnienie obowiązków kuratora nieznanego z miejsca pobytu uczestniczki postępowania U. P. w wysokości 2160,00 zł wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 % od tej sumy stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej ( § 1 cyt. rozporządzenia w zw. z § 6 pkt 3 i § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie ).

Sąd zniósł koszty postępowania między stronami; koszty postępowania w zakresie wynagrodzenia biegłego sądowego ( prawomocne postanowienie z dnia 22 września 2021 r. ) oraz wynagrodzenia kuratora przejął na rachunek Skarbu Państwa.