

Sygn. akt I C 63/19

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 6 października 2020 r.

Sąd Rejonowy w Ciechanowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Lidia Grzelak

Protokolant st. sekr. sąd. Jolanta Dziki

po rozpoznaniu w dniu 24 września 2020 r. w Ciechanowie

na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Państwowych S.A. w W.

przeciwko Gminie Miejskiej C.

o zapłatę 5253,02 zł

I zasądza od pozwanego Gminy Miejskiej C. na rzecz powoda (...) Państwowych S.A. w W. kwotę 5156,34 zł (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści cztery grosze) z tym, że:

- kwotę 1286,46 zł (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt sześć złotych czterdzieści sześć groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 8 stycznia 2019 r. do dnia zapłaty;

- kwotę 1286,46 zł (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt sześć złotych czterdzieści sześć groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 20 lutego 2019 r. do dnia zapłaty;

- kwotę 2583,42 zł (dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote czterdzieści dwa grosze) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 30 kwietnia 2020 r. do dnia zapłaty;

II w pozostałym zakresie powództwo oddala;

III zasądza od pozwanego Gminy Miejskiej C. na rzecz powoda (...) Państwowych S.A. w W. kwotę 4586,46 zł (cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych czterdzieści sześć groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym 1817,00 zł (jeden tysiąc osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia Lidia Grzelak

Sygn. akt I C 63/19

UZASADNIENIE

Powód (...) Państwowe S.A. w W. wnosi o zasądzenie od pozwanego Gminy Miejskiej C. kwoty 2669,60 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia wytoczenia powództwa tj. od dnia 8 stycznia 2019 r. (data stempla operatora pocztowego) do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 31 października 2018 r. Wnosił ponadto o zasądzenie zwrotu kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego.

Pozwany Gmina Miejska C. wnosi o oddalenie powództwa oraz o zasądzenie od powoda na swoją rzecz zwrotu kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego.

Pismem procesowym z dnia 30 marca 2020 r. Powód (...) Państwowe S.A. w W. rozszerzył żądanie pozwu o kwotę 2583,42 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia doręczenia odpisu pisma rozszerzającego powództwo pozwanemu tj. 30 kwietnia 2020 r. do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 listopada 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. Powód podtrzymał ponadto żądanie zasądzenia zwrotu kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego.

Pozwany Gmina Miejska C. podtrzyma swoje dotychczasowe stanowisko w sprawie.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

(...) Państwowe S.A. w W. są właścicielem budynku mieszkalnego położonego w C. przy ul. (...). Dla tej nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ciechanowie księga wieczysta KW (...) (bezsporne).

Lokal mieszkalny nr 4a zajmuje B. K. (bezsporne).

Prawomocnym wyrokiem z dnia 25 września 2017 r. wydanym w sprawie I C 897/16 z powództwa (...) Państwowych S.A. w W. przeciwko B. K. Sąd Rejonowy w Ciechanowie nakazał pozwanej B. K. opróżnienie i opuszczenie lokalu mieszkalnego nr 4a położonego w budynku nr (...) przy ul. (...) w C.. Sąd ustalił, że pozwanej B. K. przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego oraz wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu złożenia przez Gminę Miejską C. pozwanej B. K. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (bezsporne).

W okresie od orzeczenia eksmisji B. K. nie reguluje żadnych opłat związanych z korzystaniem z zajmowanego lokalu mieszkalnego; ponosi jedynie koszty energii elektrycznej i gazu butlowego (zeznania świadka B. K. k. 62 - 63, oświadczenie k. 33, 150, wykaz sald k. 34).

Pismem z dnia 28 maja 2018 r., doręczonym Gminie Miejskiej C. w dniu 4 czerwca 2018 r., (...) Państwowe S.A. w W. wezwały Gminę Miejską C. do wykonania wyroku Sądu Rejonowego w Ciechanowie przez złożenie B. K. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, wskazując ponadto na obowiązek odszkodowawczy Gminy wynikający z niewskazania lokalu socjalnego. W odpowiedzi na wezwanie Gmina Miejska C. wskazała, że nie dysponuje wolnym lokalem socjalnym, który może być przeznaczony na zabezpieczenie potrzeb koniecznych dla realizacji wyroku eksmisyjnego w sprawie I C 897/16 Sądu Rejonowego w Ciechanowie. Pismem z dnia 23 sierpnia 2018 r., doręczonym Gminie Miejskiej C. dnia 3 września 2018 r., (...) Państwowe S.A. w W. wezwały Gminę Miejską C. do zapłaty kwoty 1601,76 zł za okres czerwiec - sierpień 2018 r. tytułem odszkodowania za niewskazanie lokalu socjalnego dla B. K.. W odpowiedzi na wezwanie Gmina Miejska C. wskazała, że nie uchyła się od wykonania wyroku eksmisyjnego w zakresie wskazania lokalu socjalnego, jednakże nie dysponuje nadal stosownym lokalem (korespondencja stron k. 26 - 31).

Lokal mieszkalny nr 4a położony w C. przy ul. (...) składa się z samodzielnych dwóch pokoi (18,97 m² oraz 15,40 m²) i kuchni (10,53 m²) oraz użytkowanych wspólnie w lokatorami lokaju nr 4: łazienki i przedpokoju (5,76 m² i 6,86 m²). Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4a wynosi łącznie 53,23 m². Do lokalu przynależy ponadto piwnica o powierzchni 14,55 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu jest indywidualne (węglowe). Woda ciepła przygotowywana jest we własnym zakresie (terma elektryczna). Lokal nie posiada przyłączenia do gazowej sieci miejskiej; była lokatorka korzysta z gazu butlowego (zeznania świadka B. K. k. 62 - 63, opinia biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K. k. 77 - 116, 138 - 141).

W okresie od czerwca 2018 r. do kwietnia 2019 r. (...) Państwowe S.A. w W. płaciły opłaty eksploatacyjne związane z lokalem mieszkalnym nr 4a położonym w C. przy ul. (...) miesięcznie: śmieci - 9,50 zł w okresie czerwiec 2018 r.

- styczeń 2019 r. i od lutego 2019 r. - 13,00 zł, zimna woda (ryczałt) - 8,97 zł oraz kanalizacja (ryczałt) - 19,35 zł (wysokość opłat k. 32, 151, 152, opinia biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K. k. 77 - 116, 138 - 141).

W przypadku wynajęcia lokalu na wolnym rynku, ze względu na jego podstawowy standard wykończenia, brak zbiorczej instalacji centralnego ogrzewania i bieżącej ciepłej wody użytkowej, jak również przeznaczenie części pomieszczeń do współkorzystania z mieszkańcami innego lokalu, (...) Państwowe S.A. w W. mogłyby uzyskać czynsz wynoszący 391,00 zł opinia biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K. k. 77 - 116, 138 - 141).

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił na podstawie zebranych w sprawie dokumentów, w szczególności korespondencji stron oraz informacji o wysokości opat eksploatacyjnych, akt sprawy I C 897/16, zeznań świadka B. K. (k. 62 - 63) oraz opinii biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K. k. 77 - 116, 138 - 141).

W ocenie Sądu, przedstawione przez powoda dokumenty są wiarygodne. Podobnie ocenić należy zeznania świadka B. K., w szczególności co do standardu lokalu oraz ponoszenia przez nią wyłącznie kosztów energii elektrycznej oraz gazu.

Prawo powoda (...) Państwowych S.A. w W. co do lokalu mieszkalnego, zajmowanego przez pozwaną B. K., nie może budzić wątpliwości z uwagi na fakt, że lokal położony jest w budynku mieszkalnym na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...).

Wysokość opat eksploatacyjnych (śmieci, zimna woda, kanalizacja) wynika z informacji powoda (...) Państwowych S.A. w W. i znajduje potwierdzenie w danych opinii biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K.. Odnosząc się natomiast do określenia wysokości czynszu jaki powód (...) Państwowe S.A. w W. mógłby uzyskać, gdyby swobodnie dysponował należącym do niego lokalem mieszkalnym nr 4a zajmowanym przez B. K., wskazać należy, że decydujące znaczenie dla tych ustaleń ma opinia biegłego sądowego w zakresie zarządzania i gospodarki nieruchomościami mgr inż. R. K.. W ocenie Sądu, opinia jest w pełni wiarygodna. Biegły sądowy sporządził opinię poprzedził oględzinami przedmiotowego lokalu. Opinia jest rzeczowa a wnioski w niej zawarte należy uzasadnione. Należy podkreślić, że biegły sądowy mgr inż. R. K. wartość rynkową miesięcznego czynszu za wynajem przedmiotowego lokalu mieszkalnego określił na stosunkowo niskim poziomie tj. 391,00 zł, a zatem znacznie poniżej wskazywanej początkowo przez powoda orientacyjnej wysokości stawki czynszu na kwotę 496,10 zł. Biegły sądowy w opinii szczegółowo wyjaśnił podstawę dokonania ustaleń w zakresie wysokości miesięcznej stawki czynszu.

Sąd zważył, co następuje:

W ocenie Sądu powództwo, co do zasady, zasługuje na uwzględnienie; w znacznym również zakresie co do wysokości.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie, że prawomocnym wyrokiem z dnia 25 września 2017 r. wydanym w sprawie I C 897/16 Sąd Rejonowy w Ciechanowie orzekł eksmisję B. K. z lokalu mieszkalnego nr 4a położonego w budynku mieszkalnym w C. przy ul. (...), wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych (...) Państwowych S.A. w W.. Jednocześnie Sąd ustalił, że B. K. przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego.

Bezspornym jest również, że do czasu wytoczenia powództwa Gmina Miejska C. nie złożyła B. K. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, jak również, że B. K. nadal zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny, ponosząc jedynie koszty jego utrzymania w zakresie energii elektrycznej oraz gazu.

Jak wskazano na wstępie, powód (...) Państwowe S.A. w W. domaga się zapłaty na swoją rzecz od pozwanego Gminy Miejskiej C.:

- kwoty 2669,60 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 8 stycznia 2019 r. do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 31 października 2018 r.;

- 2583,42 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 30 kwietnia 2020 r. do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 listopada 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r.

Powód (...) Państwowe S.A. w W. swoje roszczenie wywodzi zatem z treści art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, zgodnie z którym jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy na podstawie art. 417 kodeksu cywilnego, który przewiduje, iż za szkodę wyrządzoną za niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej ponosi odpowiedzialność Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego lub inna osoba prawna wykonująca tę władzę z mocy prawa.

Przesłanką odpowiedzialności odszkodowawczej na podstawie art. 417 kc jest szkoda w rozumieniu art. 361 § 2 kc, czyli obejmując straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono. szkoda ta jest wyrządzona działaniem lub zaniechaniem władzy publicznej. Jednocześnie do uznania odpowiedzialności za szkodę konieczne jest zaistnienie przesłanki bezprawności rozumianej jako niezgodność z prawem, a także związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy powstałą szkodą a tym działaniem lub zaniechaniem. Odesłanie do art. 417 kc wskazuje, iż odpowiedzialność gminy jest niezależna od winy. Dla przyjęcia odpowiedzialności na tej podstawie prawnej wystarczające jest wykazanie, że określony obowiązek nie został wykonany.

W ocenie Sądu, ustalone okoliczności wskazują, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki uzasadniające odpowiedzialność pozwanego Gminy Miejskiej C.. Gmina Miejska C. jako organ władzy publicznej miała na podstawie ustawy i prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Ciechanowie z dnia 25 września 2017 r. wydanego w sprawie I C 897/16 obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego dla B. K., zajmującej wskutek wypowiedzenia umowy najmu i orzeczenia eksmisji bez tytułu prawnego lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobów mieszkaniowych powoda (...) Państwowych S.A. w W.. Bezspornym jest, że pozwany Gmina Miejska C. do chwili orzekania w sprawie nie uczyniła zadość temu obowiązkowi. Uznać zatem należy, że pozwany Gmina Miejska C. dopuścił się bezprawnego zaniechania przy wykonywaniu władzy publicznej. Na skutek niezrealizowania obowiązku przedstawienia B. K. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, powód (...) Państwowe S.A. w W. nie mógł czerpać korzyści z tego lokalu w postaci czynszu najmu, co jest równoznaczne powstaniem po jego stronie szkody w wysokości utraconych dochodów oraz ponoszonych kosztów utrzymania lokalu. Realizacja wyroku Sądu Rejonowego w Ciechanowie z dnia 25 września 2017 r. wydanego w sprawie I C 897/16 stała się niemożliwa gdyż wykonanie eksmisji uzależnione zostało od złożenia przez Gminę Miejską C. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, co nie nastąpiło. Tym samym powód (...) Państwowe S.A. w W. w okresie objętym pozwem, zmuszony był godzić się z tym, że przedmiotowy lokal mieszkalny zajmowany był przez B. K., i nie mógł w związku z tym korzystać z uprawnienia do swobodnego korzystania z lokalu w zakresie przysługującego mu prawa własności. Pomiedzy zatem bezprawnym działaniem pozwanego Gminy Miejskiej C. a szkodą powoda (...) Państwowych S.A. w W. zachodzi adekwatny związek przyczynowy. Za normalne następstwo niedostarczenia lokalu socjalnego B. K. przez Gminę Miejską C. uznać należy uniemożliwienie korzystania z tego lokalu i uzyskiwania korzyści przez powoda (...) Państwowe S.A. w W. w postaci dochodów z czynszu najmu przedmiotowego lokalu w okresie od 1 czerwca 2018 r. do 30 kwietnia 2019 r. Powyższe okoliczności wskazują zatem, że za powstałą szkodę ponosi odpowiedzialność pozwany Gmina Miejska C..

Zasady określające wysokość odszkodowania oraz krąg podmiotów zobowiązanych do jego uiszczenia przewidziane są w art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Przepis ten przewiduje, że osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie (ust. 1). Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie

pokrywa poniesionych strat, właściciel może żądać od osoby, o której mowa w ust.1, odszkodowania uzupełniającego (ust. 2). Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązywane opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu. Obowiązek pokrycia właścicielowi różnicy między wysokością odszkodowania, o której mowa w ust. 3, a wysokością odszkodowania uiszczanego przez byłego lokatora, ciąży na gminie (ust. 3a). Przepis art. 18 cyt. ustawy określa zatem sposób ustalenia odszkodowania przez odniesienie do możliwości wynajęcia lokalu i przepis ten ma pierwszoplanowe znaczenie dla treści orzeczenia (wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 8 marca 2017 r. w sprawie I ACa 1358/16).

Zgodnie z powszechnie przyjętym poglądem, odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego może obejmować opłaty związane z eksploatacją lokalu, jeżeli stanowią element szkody poniesionej przez właściciela lokalu mieszkalnego. Istnienie szkody w tym zakresie niewątpliwie wymaga indywidualnej oceny, uwzględniającej okoliczności związane z konkretnym lokalem, co oznacza konieczność ustalenia czy dane należności związane są z opłatami związanymi z korzystaniem z lokalu.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego powinna, co do zasady, określać nie tylko „czystą” wysokość czynszu należnego wynajmującemu, ale także sposób ponoszenia opłat związanych z eksploatacją lokalu np. energia elektryczna, woda, ogrzewanie, gaz itp. Strony umowy najmu mogą dowolnie ukształtować kwestię ponoszenia tych opłat.

W niniejszej sprawie bezspornym jest, że B. K. uiszczala we własnym zakresie opłaty związane ze zużyciem energii elektrycznej i gazu. Opłaty dotyczące należności za wywóz śmieci, wodę i kanalizację ustalone były ryczałtowo w stosunku miesięcznym i uiszczane przez osobę zajmującą lokal wraz z czynszem. Ryczałt ustalony był w wysokości za każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu. Rozliczeń z podmiotami zajmującymi się odbiorem śmieci i nieczystości oraz dostawą wody dokonywał powód (...) Państwowe S.A. w W..

Wskazać należy, że w uchwale z dnia 16 maja 2012 r. Sąd Najwyższy wyjaśnił, że odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego w rozumieniu art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego obejmuje opłaty związane z eksploatacją lokalu, jeżeli nie uiszczą ich byli lokator, jeżeli stanowią one element szkody poniesionej przez właściciela mieszkania. Istnienie szkody wymaga jednak w tym zakresie indywidualnej oceny, uwzględniającej okoliczności towarzyszące możliwości wynajmowania konkretnego lokalu. Pozostaje bowiem kwestią konkretnych ustaleń, czy na określonym rynku najmu lokali jego właściciel - przy uwzględnieniu określonej rynkowej stawki czynszu - może uzyskać dodatkowo od najemcy także należności pokrywające w całości lub w części wysokość opłat związanych z korzystaniem z lokalu. W razie wykazania takiej okoliczności szkoda, o której mowa w art. 18 ust. 5 cyt. ustawy obejmowałaby także tego rodzaju opłaty (III CZP 12/12).

Dokonując szczegółowych ustaleń w niniejszej sprawie w zakresie wysokości przysługującego powodowi (...) Państwowym S.A. w W. odszkodowania od pozwanego Gminy Miejskiej C., w kontekście powyższych uwag, Sąd przyjął, że powodowi przysługuje również roszczenie o zwrot opłat eksploatacyjnych z tytułu kosztów wywozu śmieci, kanalizacji oraz zużycia wody. Jak wskazano powyżej, opłaty te ustalone były w stawce miesięcznej ryczałtowo za jedną osobę.

Powód (...) Państwowe S.A. w W. dochodzi odszkodowania za okres od czerwca 2018 r. do kwietnia 2019 r. Sąd, zgodnie z opinią biegłego sądowego mgr inż. R. K. wysokość odszkodowania należnego powodowi za poszczególne miesiące we wskazanym okresie, bez opłat eksploatacyjnych, ustalił na kwotę 391,00 zł. Dodatkowo Sąd uwzględnił wysokość opłat eksploatacyjnych: w wysokości 19,35 zł - kanalizacja, 8,97 zł - zużycie wody oraz wywóz śmieci: 9,50 zł w okresie czerwiec 2018 r. - styczeń 2019 r. i od lutego 2019 r. - 13,00 zł.

Sąd ustalił zatem wysokość należnego powodowi odszkodowania w okresie czerwiec 2018 - kwiecień 2019 na kwotę 5156,34 zł. Szczegółowo wskazać należy, że z uwagi na zmienną wysokość ryczałtu z tytułu wywozu śmieci wysokość odszkodowania za poszczególne miesiące została ustalona odrębnie. W okresie od czerwca 2018 r. do stycznia 2019

r. wysokość odszkodowania w poszczególnych miesiącach wynosiła 428,82 zł, w tym odszkodowanie - 391,00 zł, kanalizacja - 19,35 zł, woda - 8,97 zł oraz śmieci - 9,50 zł. Natomiast w okresie od lutego 2019 r. do kwietnia 2019 r. wysokość odszkodowania wyniosła w poszczególnych miesiącach 432,32 zł, co związane jest ze wzrostem opłat z tytułu wywozu śmieci do kwoty 13,00 zł miesięcznie.

Sąd zasądził zatem od pozwanego Gminy Miejskiej C. na rzecz powoda (...) Państwowych S.A. w W. kwotę 5156,34 zł, z tym że:

- kwotę 1286,46 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 8 stycznia 2019 r. do dnia zapłaty;
- kwotę 1286,46 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 20 lutego 2019 r. do dnia zapłaty;
- kwotę 2583,42 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 30 kwietnia 2020 r. do dnia zapłaty, w pozostałym zakresie oddalając powództwo jako niezasadne.

Odnosząc się do roszczenia zgłoszonego w pozwie o zasądzenie kwoty 2669,60 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia wytoczenia powództwa tj. od dnia 8 stycznia 2019 r. (data stempla operatora pocztowego) do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 31 października 2018 r. wskazać należy, że wezwanie przedprocesowe do zapłaty odszkodowania dotyczyło należności za miesiące czerwiec - sierpień 2018 r. Wysokość zatem odszkodowania za te miesiące wynosi łącznie 1286,46 zł (428,82 x 3 miesiące). Zasadne jest więc żądanie odsetek ustawowych za opóźnienie od tej części roszczenia od dnia wytoczenia powództwa tj. od dnia 8 stycznia 2019 r. Natomiast w zakresie odszkodowania za miesiące wrzesień - październik 2018 r. powodowi przysługuje odszkodowanie w łącznej wysokości 1286,46 zł (428,82 x 3 miesiące). W tej części żądania powodowi przysługują - w ocenie Sądu - odsetki ustawowe za opóźnienie dopiero od dnia doręczenia odpisu pozwu pozwanemu Gminie Miejskiej C. tj. od dnia 20 lutego 2019 r. Sąd miał bowiem na uwadze, że zgodnie z art. 455 kc, jeżeli termin spełnienia świadczenia nie jest oznaczony ani nie wynika z właściwości zobowiązania, świadczenie powinno być spełnione niezwłocznie po wezwaniu dłużnika do wykonania. Sąd oddalił zatem powództwo w tym zakresie ponad kwotę 2572,92 zł oraz co do odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty 1286,46 zł za okres od dnia wytoczenia powództwa tj. od 8 stycznia 2019 r. do dnia 19 lutego 2020 r.

Odnosząc się do roszczenia zgłoszonego w piśmie procesowym z dnia 30 marca 2020 r. o zasądzenie kwoty 2583,42 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia doręczenia odpisu pisma rozszerzającego powództwo pozwanemu tj. od dnia 30 kwietnia 2020 r. do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną powodowi wskutek niewskazania lokalu socjalnego uprawnionej B. K. w okresie od dnia 1 listopada 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r., wskazać należy, że w tym zakresie Sąd uwzględnił powództwo w całości. Wysokość odszkodowania za miesiące listopad 2018 - styczeń 2019 wynosi łącznie 1286,46 zł (428,82 x 3 miesiące), zaś za miesiące luty - kwiecień 2019 łącznie 1296,96 zł (432,32 x 3 miesiące) tj. odszkodowanie łącznie za okres listopad 2018 - kwiecień 2019 w wysokości 2583,42 zł ((...),46 + (...),96).

O zwrocie kosztów procesu Sąd orzekł stosownie do art. 100 kpc, obciążając obowiązkiem ich poniesienia pozwanego Gminę Miejską C., mając na uwadze, że powództwo zostało oddalone jedynie co do niewielkiej części należności głównej i odsetek ustawowych za opóźnienie. Sąd zasądził na rzecz powoda (...) Państwowych S.A. w W. kwotę 4586,46 zł. Na kwotę kosztów składają się: zwrot opłaty sądowej od uwzględnionej części powództwa zgłoszonego w pierwotnym pozwie w kwocie 129,00 zł ((...),92 x 5 %), zwrot opłaty sądowej od uwzględnionej części powództwa zgłoszonego w piśmie procesowym z dnia 30 marca 2020 r. w kwocie 200,00 zł, koszty zastępstwa procesowego z uwzględnieniem opłaty skarbowej w wysokości 1817,00 zł oraz zwrot kosztów opinii biegłego sądowego w wysokości 2440,46 zł.