

Sygn. akt I Ns 568/16

POSTANOWIENIE

Dnia 12 kwietnia 2022 r.

Sąd Rejonowy w Ciechanowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Lidia Grzelak

Protokolant sądowy O. W.

po rozpoznaniu w dniu 29 marca 2022 r. w Ciechanowie

na rozprawie

sprawy z wniosku K. J.

z udziałem I. J.

o zniesienie współwłasności

postanawia:

I ustalić, że przedmiotem zniesienia współwłasności jest zabudowana nieruchomość położona w G. gmina S., dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 591511,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset jedenaście złotych), stanowiąca przedmiot współwłasności wnioskodawczyni K. J. i uczestnika postępowania I. J. w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części;

II dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w pkt I w ten sposób, że zarządzić jej sprzedaż w drodze licytacji publicznej;

III kwotę uzyskaną ze sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt I w drodze licytacji publicznej przyznać wnioskodawczyni K. J. i uczestnikowi postępowania I. J. po 1/2 (jednej drugiej) części;

IV ustalić, że uczestnik postępowania I. J. poniósł nakłady z tytułu podatku od nieruchomości na przedmiot współwłasności opisany w pkt I postanowienia w łącznej wysokości 2696,00 zł (dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych);

V zasądzić od wnioskodawczyni K. J. na rzecz uczestnika postępowania I. J. tytułem zwrotu połowy nakładów opisanych w pkt IV kwotę 1348,00 zł (jeden tysiąc trzysta czterdzieści osiem złotych) płatną w terminie miesiąca od uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności;

VI oddalić żądanie uczestnika postępowania I. J. zwrotu nakładów z tytułu podatku od nieruchomości, kosztów oleju opałowego oraz kosztów zużycia energii elektrycznej poniesionych na przedmiot współwłasności opisany w pkt I postanowienia w pozostałym zakresie;

VII ustalić, że uczestnik postępowania I. J. uzyskał w okresie od 1 lipca 2014 r. do 31 stycznia 2021 r. pożytki z tytułu:

- umowy najmu lokalu użytkowego zawartej z (...) J. D., (...) spółka jawna w Ś. w łącznej wysokości 7900,00 zł (siedem tysięcy dziewięćset złotych);

- korzystania z lokalu użytkowego na prowadzenie własnej działalności gospodarczej w łącznej wysokości 79000,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);

VIII zasądzić od uczestnika postępowania I. J. na rzecz wnioskodawczyni K. J. tytułem zwrotu połowy pożytków opisanych w pkt V postanowienia kwotę 39500,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) płatną w terminie miesiąca od uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności;

IX oddalić żądanie wnioskodawczyni K. J. zwrotu pożytków z tytułu korzystania przez uczestnika postępowania I. J. z przedmiotu współwłasności opisanego w pkt I postanowienia w pozostałym zakresie;

X nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od uczestnika postępowania I. J. 500,00 zł (pięćset złotych) tytułem uzupełnienia opłaty sądowej od wniosku;

XI nakazać ściągnąć od wnioskodawczyni K. J. kwotę 2671,55 zł (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt pięć groszy) tytułem uzupełnienia kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 2 lutego 2018 r., 9 lutego 2018 r., 13 grudnia 2019 r., 1 marca 2021 r. oraz 26 sierpnia 2021 r.;

XII nakazać ściągnąć od uczestnika postępowania I. J. kwotę 2671,55 zł (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt pięć groszy) tytułem uzupełnienia kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 2 lutego 2018 r., 9 lutego 2018 r., 13 grudnia 2019 r., 1 marca 2021 r. oraz 26 sierpnia 2021 r., z tym że kwotę 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) przez pobranie z zaliczki zaksięgowanej pod pozycją U11- (...) KU (...);

XIII przyznać adw. W. P. za pełnienie obowiązków pełnomocnika z urzędu wnioskodawczyni K. J. wynagrodzenie w kwocie 14400,00 zł (czternaście tysięcy czterysta złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 % od tej sumy;

XIV przyznane w pkt XIII wynagrodzenie nakazać Skarbowi Państwa wypłacić adw. W. P. z sum budżetowych, koszty wynagrodzenia pełnomocnika z urzędu przejmując na rachunek Skarbu Państwa;

XV w pozostałym zakresie pozostawić wnioskodawczynię i uczestnika postępowania przy poniesionych kosztach postępowania związanych z ich udziałem w sprawie.

Sędzia Lidia Grzelak

.