

Sygn. akt I Ns 252/19

## POSTANOWIENIE

Dnia 19 października 2021 r.

Sąd Rejonowy w Ciechanowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Lidia Grzelak

Protokolant st. sekr. sąd. Agnieszka Sarnowska

po rozpoznaniu w dniu 5 października 2021 r. w Ciechanowie

na rozprawie

sprawy z wniosku H. N.

z udziałem K. N.

o podział majątku wspólnego

postanawia:

I ustalić, że w skład majątku wspólnego wnioskodawcy H. N. i uczestniczki postępowania K. N. wchodzi:

1. lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 112000,00 zł ( sto dwanaście tysięcy złotych );
  2. kwota uzyskana ze sprzedaży samochodu osobowego marki F. nr rej. (...) w wysokości 5820,00 zł ( pięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych );
- tj. składniki majątkowe o łącznej wartości 117820,00 zł ( sto siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych );

II oddalić żądanie uczestniczki postępowania K. N. ustalenia nierównych udziałów w majątku wspólnym;

III dokonać podziału majątku wspólnego wnioskodawcy H. N. i uczestniczki postępowania K. N. w ten sposób, że:

- a. składnik majątkowy opisany w pkt I ppkt 1 przyznać na rzecz uczestniczki postępowania K. N.;
- b. składnik majątkowy opisany w pkt I ppkt 2 przyznać na rzecz wnioskodawcy H. N.;

IV zasądzić od uczestniczki postępowania K. N. na rzecz wnioskodawcy H. N. tytułem dopłaty kwotę 53090,00 zł ( pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych ) płatną w terminie trzech miesięcy od uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności;

V ustalić, że uczestniczka postępowania K. N. poniosła nakłady z majątku osobistego na majątek podlegający podziałowi w łącznej wysokości 65174,24 zł ( sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote dwadzieścia cztery grosze ), w tym:

- a. w postaci zapłaty należności z tytułu kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego w łącznej wysokości 61511,89 zł ( sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset jedenaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy );

b. w postaci zapłaty należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste w łącznej wysokości 3662,35 zł ( trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote trzydzieści pięć groszy );

VI zasądzić od wnioskodawcy H. N. na rzecz uczestniczki postępowania K. N. tytułem zwrotu połowy nakładów opisanych w pkt V kwotę 32587,12 zł ( trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem złotych dwanaście groszy ) płatną w terminie trzech miesięcy od uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności;

VII ustalić, że uczestniczka postępowania K. N. poniosła po dniu 19 listopada 2002 r. nakłady z majątku osobistego na majątek podlegający podziałowi w postaci kosztów remontu i modernizacji lokalu mieszkalnego w łącznej wysokości 15000,00 zł ( piętnaście tysięcy złotych );

VIII nakłady opisane w pkt VII przyznać na rzecz uczestniczki postępowania K. N. oraz oddalić wniosek uczestniczki postępowania K. N. o zasądzenie od wnioskodawcy H. N. na jej rzecz zwrotu połowy wartości tych nakładów;

IX oddalić wniosek wnioskodawcy H. N. o zasądzenie na jego rzecz od uczestniczki postępowania K. N. wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy wspólnej;

X udzielić zabezpieczenia dopłaty orzeczonej w pkt IV przez ustanowienie hipoteki przymusowej do kwoty 20502,88 zł ( dwadzieścia tysięcy pięćset dwa złote osiemdziesiąt osiem groszy ) na rzecz wnioskodawcy H. N. obciążającej lokal mieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...), postanawiając, że zabezpieczenie upadnie z chwilą zapłaty przez uczestniczkę postępowania K. N. kwoty 20502,88 zł ( dwadzieścia tysięcy pięćset dwa złote osiemdziesiąt osiem groszy )

XI oddalić wniosek o udzielenie zabezpieczenia w pozostałym zakresie;

XII nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od uczestniczki postępowania K. N. kwotę 500,00 zł ( pięćset złotych ) tytułem połowy opłaty sądowej;

XIII nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od wnioskodawcy H. N. kwotę 1651,81 zł ( jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt groszy ) tytułem uzupełnienia części kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 6 maja 2020 r. oraz 4 grudnia 2020 r.;

XIV nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od uczestniczki postępowania K. N. kwotę 1651,81 zł ( jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt groszy ) tytułem uzupełnienia części kosztów postępowania orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 6 maja 2020 r. oraz 4 grudnia 2020 r.;

XV w pozostałym zakresie pozostawić wnioskodawcę i uczestniczkę postępowania przy poniesionych kosztach postępowania związanych z ich udziałem w sprawie.

Sędzia Lidia Grzelak