

Sygn. akt I Ns 241/20

POSTANOWIENIE

Dnia 12 maja 2022 r.

Sąd Rejonowy w Ciechanowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Lidia Grzelak

Protokolant sądowy O. W.

po rozpoznaniu w dniu 5 maja 2021 r. w Ciechanowie

na rozprawie

sprawy z wniosku M. Ż.

z udziałem R. Ż.

o podział majątku wspólnego

postanawia:

I ustalić, że w skład majątku wspólnego wnioskodawczyni M. Ż. i uczestnika postępowania R. Ż. wchodzi:

1. zabudowana nieruchomość położona w C., dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 565670,00 zł (pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych);
2. zabudowana nieruchomość rolna położona w P. gmina S., dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 181397,00 zł (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych);
3. zabudowana nieruchomość rolna położona w P. gmina S., dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 419395,00 zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych);
4. nieruchomość rolna położona w P. gmina S., dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 312370,00 zł (trzysta dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych);
5. nieruchomość rolna położona w P. oraz K. gmina S., dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW (...) o wartości 382608,00 zł (trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset osiem złotych);
6. ciągnik (...) nr rej. (...) o wartości 54152,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote);
7. wał uprawowy J. 5.20 (...) o wartości 13388,00 zł (trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych);
8. rozsiewacz nawozów MS-500 o wartości 4438,00 zł (cztery tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych);
9. ładowacz czolowy TUR o wartości 3705,00 zł (trzy tysiące siedemset pięć złotych);

tj. składniki majątkowe o łącznej wartości 1937123,00 zł (jeden milion dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia trzy złote), stanowiące przedmiot współwłasności wnioskodawczyni M. Ż. i uczestnika postępowania R. Ż.;

II dokonać podziału majątku wspólnego wnioskodawczyni M. Ż. i uczestnika postępowania R. Ż. w ten sposób, że:

1. składnik majątkowy opisany w pkt I ppkt 1. o wartości 565670,00 zł (pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) przyznać na rzecz wnioskodawczyni M. Ż.;
2. składniki majątkowe opisane w pkt I ppkt 2. – 9. o łącznej wartości 1371453,00 zł (jeden milion trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote) przyznać na rzecz uczestnika postępowania R. Ż.;

III zasądzić od uczestnika postępowania R. Ż. na rzecz wnioskodawczyni M. Ż. tytułem dopłaty kwotę 402891,50 zł (czterysta dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy) płatną w trzech ratach wraz ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności, z tym że pierwsza rata płatna w terminie do dnia 31 stycznia 2023 r. w wysokości 52891,50 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy), zaś dwie kolejne płatne w terminach do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz do dnia 31 grudnia 2024 r. w wysokości po 175000,00 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) każda;

IV zasądzić od uczestnika postępowania R. Ż. na rzecz wnioskodawczyni M. Ż. kwotę 500,00 zł (pięćset złotych) tytułem zwrotu połowy opłaty sądowej;

V nakazać ściągnąć od wnioskodawczyni M. Ż. na rzecz Skarbu Państwa kwotę 3954,30 zł (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote trzydzieści groszy) tytułem uzupełnienia kosztów dokumentacji bankowej orzeczonych prawomocnym postanowieniem z dnia 25 lutego 2021 r. oraz kosztów opinii biegłych sądowych orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 2 czerwca 2021 r., 17 listopada 2021 r. oraz 19 listopada 2021 r.;

VI nakazać ściągnąć od uczestnika postępowania R. Ż. na rzecz Skarbu Państwa kwotę 3954,29 zł (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy) tytułem uzupełnienia kosztów dokumentacji bankowej orzeczonych prawomocnym postanowieniem z dnia 25 lutego 2021 r. oraz kosztów opinii biegłych sądowych orzeczonych prawomocnymi postanowieniami z dnia 2 czerwca 2021 r., 17 listopada 2021 r. oraz 19 listopada 2021 r.;

VII w pozostałym zakresie pozostawić wnioskodawczynię i uczestnika postępowania przy poniesionych kosztach postępowania związanych z ich udziałem w sprawie.

Sędzia Lidia Grzelak

.